



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » декабря 2020 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 1958

Об утверждении Ведомственной программы проверки нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Альметьевском муниципальном районе на 2021 – 2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденным протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27 марта 2018 г. № 2, Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2007 г. № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», в связи с обращением Министерства экономики Республики Татарстан от 09 декабря 2020 г.,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Ведомственную программу профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Альметьевском муниципальном районе на 2021 – 2023 годы (Приложение № 1).

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Косарева Д.В.

Руководитель
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением исполнительного комитета

Альметьевского муниципального района

от «28» декабря 2020 г. № 1958

Ведомственная программа
профилактики нарушений обязательных требований в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в
Альметьевском муниципальном районе
на 2021 – 2023 годы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Ведомственная программа профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Альметьевском муниципальном районе на 2021 – 2023 годы.
Правовые основания разработки программы	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ); Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2007 г. № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»; постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 октября 2013 г. № 750 «О перечнях

	сведений, информации и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома»; постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 октября 2018 г. № 974 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан».
Разработчик программы	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (далее – исполнительный комитет).
Цели программы	- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в области долевого строительства; - предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований. В соответствии с п.1 ст.1 Федерального закона № 214-ФЗ к таким ценностям относятся отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости; - устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям в сфере долевого строительства; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов

Задачи программы	- выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация в сфере долевого строительства; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - повышение квалификации кадрового состава исполнительного комитета; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий; - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов и присвоенного им уровня риска (классов опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - создание электронных сервисов, обеспечивающих взаимодействие контрольно-надзорных органов с подконтрольными субъектами, в том числе проведение профилактических мероприятий, предоставление необходимой информации подконтрольным субъектам и т.д.; - другие задачи в зависимости от выявленных проблем профилактической деятельности на определенном этапе реализации программы.
Сроки и этапы реализации программы	Программа рассчитана на три года и будет реализована в период 2021 – 2023 годов. Этапы реализации программы. I. Подготовительный этап (январь – сентябрь 2021 года): - анализ состояния нормативных и правовых актов. - подготовка предложений о необходимости внесения изменений в нормативные и правовые акты Альметьевского муниципального района. II. Практический этап (октябрь 2021 года – июнь 2022 года): - реализация программы. - отслеживание результатов. III. Обобщающий этап (июнь – сентябрь 2022 года): - анализ и обобщение результатов. - сопоставление результатов с поставленными

	целями. - выработка методических рекомендаций. - корректировка программы. IV. Этап применения результатов (октябрь 2022 года – октябрь 2023 года): - применение готовой программы.
Источники финансирования	Бюджет Республики Татарстан, иные законные источники (при наличии).
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- снижение количества нарушений юридическими лицами, осуществляющими долевое строительство, обязательных требований при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства; - повышение правовой грамотности граждан; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - повышение «прозрачности» деятельности исполнительного комитета.
Структура программы	В рамках функции осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Альметьевского муниципального района самостоятельные сферы регулирования не выделены, программа не имеет подпрограмм.

1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

В рамках профилактической работы, организованной исполнительным комитетом района в 2016 – 2020 годы, проведено более 100 консультаций и мероприятий для подконтрольных субъектов по разъяснению требований законодательства в области долевого строительства в формате личных приемов граждан и подконтрольных субъектов, писем, а также сообщений, направленных электронной почтой, телефонных звонков и др.

В 2016 году проведена 1 внеплановая проверка деятельности застройщиков. По результатам проверки нарушений не выявлено.

В 2017 году проведена 1 проверка (внеплановая) в отношении застройщиков. По результатам проверки нарушений действующего законодательства в области долевого строительства не обнаружено.

В 2018 – 2020 годы проверки не проводились.

На сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://almetyevsk.tatarstan.ru>) размещена информация с указанием перечня нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов.

Также в рамках профилактических мероприятий на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет организован электронный опрос населения по вопросам долевого строительства.

2. Цели и задачи профилактической работы.

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- повышение «прозрачности» деятельности исполнительного комитета при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Альметьевского муниципального района;
- мероприятия, направленные на предупреждение нарушений застройщиками, требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Татарстан и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- проведение разъяснительных мероприятий для застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Проведение исполнительным комитетом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников;
- выявление причин, способствующих нарушению застройщиками обязательных требований, снижение рисков их возникновения в сфере долевого строительства;
- повышение уровня ответственности застройщиков за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства;
- повышение уровня и информирования участников долевого строительства о требованиях законодательства в области долевого строительства и деятельности застройщиков.

3. Программные мероприятия.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является соблюдение застройщиками требований действующего законодательства в области долевого строительства.

Целевой показатель качества – последовательное, до 2023 года, снижение рецидива нарушений застройщиками обязательных требований законодательства в области долевого строительства.

Срок реализации программы: 2021 – 2023 годы.

План-график профилактических мероприятий на 2021 – 2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4
1.	Мониторинг законодательства и подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля и надзора в области долевого	Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству	до 01 сентября 2021 г., далее по мере внесения изменений в нормативно-

1	2	3	4
	строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее – Перечень)		правовые акты
2.	Размещение на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://almetyevsk.tatarstan.ru) перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов	Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству	до 30 сентября 2021 г., далее по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
3.	В случае изменения обязательных требований, подготовка и размещение на сайте Альметьевского муниципального района новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству	до 30 сентября 2021 г., далее по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
4.	Информирование застройщиков по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления писем (а также сообщений, направленных электронной почтой), проведения совещаний, семинаров	Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству	В течение года
5.	Обобщение практики осуществления надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства, с размещением обзора на сайте Альметьевского муниципального района	Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству	1 раз в год (по итогам года)
6.	Консультирование граждан по вопросам долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству	В течение года
7.	Проведение публичных мероприятий (обсуждений) с подконтрольными субъектами по вопросам законодательства в области долевого строительства	Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству	2 раза в год
8.	Отнесение деятельности застройщика к одной из категорий риска с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения застройщиками обязательных требований при осуществлении государственного контроля	Руководитель исполнительного комитета Альметьевского муниципального района	Ежегодно, до 01 августа

1	2	3	4
	(надзора) в области долевого строительства на территории Республики Татарстан и вероятности несоблюдения застройщиками обязательных требований		

4. Ресурсное обеспечение программы.

В 2021 году в исполнительном комитете Альметьевского муниципального района государственные полномочия, переданные Республикой Татарстан, по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляются ведущим специалистом по надзору в области долевого строительства - 1 штатной единицы. Укомплектованность штата – 100 %.

5. Механизмы реализации программы.

Руководитель программы	Гирфанов Марат Нилевич, руководитель исполнительного комитета Альметьевского муниципального района 8 (8553) 39-01-30
Координатор программы	Косарев Денис Васильевич, заместитель руководителя исполнительного комитета Альметьевского муниципального района по строительству 8 (8553) 39-01-70

Механизм управления программой профилактических мероприятий в исполнительном комитете Альметьевского муниципального района включает планирование, мониторинг и контроль проведения профилактических мероприятий по программе профилактики нарушений обязательных требований; непосредственную организацию, осуществление отдельных профилактических мероприятий и координирующих мер, предусмотренных программой.

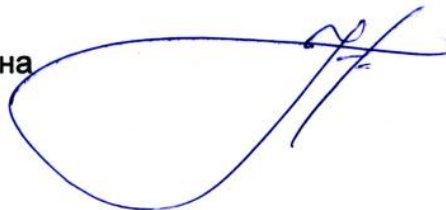
6. Оценка эффективности программы.

Эффективность программы определяется на заключительном этапе ее реализации. Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами, осуществляющими долевое строительство объектов недвижимости, обязательных требований действующего законодательства;
- повышение уровня информированности граждан, участвующих в долевом строительстве и граждан, имеющих намерение заключить договоры участия в долевом строительстве;
- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений законодательства в области долевого строительства и оперативное применение мер ответственности к застройщикам, допустившим нарушения;
- оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- анализ развития системы профилактических мероприятий исполнительного комитета Альметьевского муниципального района;

- анализ эффективности внедрения различных способов профилактики;
- оценка повышения «прозрачности» деятельности исполнительного комитета Альметьевского муниципального района.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по строительству



Д.В. Косарев



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» декабрь 2020 ел

г. Альметьевск

КАРАР

№ 1958

2021 - 2023 елларга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендәге мәҗбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның ведомство программасын раслау турында

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон, 2018 елның 27 мартындагы 2 номерлы «Контроль һәм күзәтчелек эшчәнлегенә реформасы» Россия Федерациясе стратегик үсешенә төп юнәлеш буенча проект комитеты утырышы беркетмәсе белән расланган закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын комплекслы профилактикалау стандарты, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгының 2020 елның 09 декабрендәге мөрәҗәгатенә бәйле рәвештә,

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. 2021 - 2023 елларга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә мәҗбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның ведомство программасын (1 нче кушымта) расларга.

2. Район Башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Өлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты житекчесенең төзелеш буенча урынбасары Д.В. Косаревка йөкләргә.

Район
Башкарма комитеты житекчесе



М.Н. Гирфанов

Әлмәт муниципаль районы

Башкарма комитетының

« 28 » декабрь 2010 ел № 1258

карары белән расланган

1 нче кушымта

2021 - 2023 елларга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның ведомство программасы

ПРОГРАММА ПАСПОРТЫ

Программа исеме	2021 - 2023 елларга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның ведомство программасы.
Программа эшләнүнең хокукий нигезләре	Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы; Россия Федерациясе Торак кодексы; «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләр төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба 214-ФЗ номерлы Федераль закон); «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкүарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон; «Юридик затларга һәм индивидуаль эшкүарларга планлы тикшерүләр үткөрүнең еллык планнарын дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 30 июнәдәге 489 номерлы карары; «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрдәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы; «Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә Татарстан Республикасының дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен

	кирәкле мәгълүматлар, мәгълүмат һәм (яисә) документлар исемлеге турында, шулай ук торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итү белән бәйле шартнамәләр төзегән торак-төзелеш кооперативыннан һәм мондый кооператив белән бәйле башка затлардан алына торган күпфатирлы йортны төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле булган мәгълүмат, мәгълүмат һәм (яисә) документлар исемлеге турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 11 октябрендәге 750 номерлы карары; «Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен, шулай ук Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлеген раслау турында» 2018 елның 31 октябрендәге 974 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары.
Программаны эшләүче	Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет).
Программаның максатлары	- өлешле төзелеш өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү (мәжбүри таләпләрне бозуларның санын киметү); - мәжбүри таләпләрне бозулар аркасында закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау һәм аның дәрәжәсен киметү. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясы 1 п.1 п. нигезендә мондый кыйммәтләргә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өчен гражданның һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итүгә, мондый төзелешкә һәм өлешле төзелеш объектларына милекчелек хокукын өлешле төзелеш объектларына һәм күпфатирлы йорттагы һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең гомуми өлешле милек хокукын төзүдә катнашучыларның чыгымнарын каплау өчен бәйле мөнәсәбәтләр керә; - мәжбүри таләпләрне бозуга китерергә һәм өлешле төзелеш өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерергә сәләтле булган гамәлдәге һәм потенциал шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү; - Закон буйсынуындагы контроль субъектларының өлешен арттыру.

Программаның бурычлары	- закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә, мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләргә һәм шартларга зыян китерү куркынычы факторларын ачыклау, куркынычларны бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү һәм өлешле төзелеш өлкәсендә аларны гамәлгә ашыру; - закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерергә һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү; - профилактик эш оештыру өчен кирәкле булган статистик мәгълүматларның төрләре исемлеген билгеләү һәм аларны җыю; - башкарма комитеты кадрлар составының квалификациясен күтәрү; - контроль астындагы субъектларга, шул исәптән заманча мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, консультация бирү системасын булдыру; - профилактик чаралар төрлөренең, рәвешләренең һәм интенсивлыгының конкрет контроль субъектларның һәм аларга хас хәвеф-хәтәр дәрәжәсенең (куркыныч классының) үзенчәлекләреннән бәйлеләген билгеләү һәм бәяләү, әлеге факторларны исәпкә алып, профилактик чаралар үткөрү; - профилактик эш оештыру өчен кирәкле булган статистик мәгълүматларның төрләре исемлеген билгеләү һәм аларны җыю; - контроль-күзәтчелек органнарының контроль-күзәтчелек органнарының контрольлек итүче субъектлар белән үзара хезмәттәшлеген тәэмин итә торган электрон сервислар булдыру, шул исәптән профилактик чаралар үткөрү, контроль астындагы субъектларга кирәкле мәгълүмат бирү һ.б.; - программаны гамәлгә ашыруның билгеле бер этабында профилактик эшчәнлекнең ачылган проблемаларына бәйле рәвештә башка бурычлар.
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	Программа өч елга исәпләнгән һәм 2021 - 2023 еллар чорында гамәлгә ашырылачак. Программаны гамәлгә ашыру этаплары. I. Өзерләү этабы (гыйнвар - 2021 елның сентябре): - норматив һәм хокукий актларның торышына анализ. - Әлмәт муниципаль районының норматив һәм хокукий актларына үзгәрешләр кертү кирәклегенә турында тәкъдимнәр өзерләү. II. Практик этап (2021 елның октябре - 2022 елның июне): - программаны гамәлгә ашыру. - нәтижеләрне күзәтеп тору. III. Урнаштыру этабы (июнь - 2022 елның сентябре): - нәтижеләрне анализлау һәм гомумиләштерү. - куелган максатлар белән нәтижеләрне чагыштыру.

	- методик тәкъдимнәр эшләү. - программаны корректировкалау. IV. Нәтижәләр куллану этаплары (2022 елның октябре - 2023 елның октябре): - эзер программаны куллану.
Финанслау чыганаclarы	Бюджет Республики Татарстан, иные законные источники (при наличии).
Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижәләре	- өлешләп төзүне гамәлгә ашыручы юридик затлар тарафыннан капитал төзелеш объектларын төзегәндә (реконструкцияләгәндә) мәжбүри таләпләр бозылу санын киметү; - гражданнарның хокукий белемен күтәрү; - закон буйсынуындагы контроль субъектларының өлешен арттыру; - Башкарма комитет эшчәнлегенең «үтә күренмәләгән» арттыру.
Программа структурасы	Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру функциясе кысаларында, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә карата Әлмәт муниципаль районы территориясендә жайга салуның мөстәкыйль өлкәләре бүлөп бирелмәгән, программаның ярдәмче программасы юк.

1. Контроль астындагы өлкәнең торышын анализлау һәм бәяләү.

2016 - 2020 елларда район башкарма комитеты тарафыннан оештырылган профилактик эш кысаларында гражданнарның һәм контроль астындагы субъектларның шәхси кабул итүләре, хатлары, шулай ук электрон почта, телефон шалтыраулары форматында өлешле төзелеш өлкәсендәге законнар таләпләрен аңлату буенча контроль астындагы субъектлар өчен 100 дән артык консультация һәм чаралар уздырылды.

2016 елда төзүчеләр эшчәнлегенә планнан тыш 1 тикшерү уздырылды. Тикшерү нәтижәләре буенча хокук бозулар ачыкланмаган.

2017 елда төзүчеләргә карата 1 тикшерү (планнан тыш) үткәрелде. Өлешле төзелеш өлкәсендә гамәлдәге кануннарны бозуларны тикшерү нәтижәләре буенча табылмады.

2018 - 2020 елларда тикшерү үткәрелмәгән.

Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөндә (<http://almetyevsk.tatarstan.ru>) тиешле норматив хокукий актлар исемлеген яисә аларның мәжбүри таләпләре булган өлешләрен күрсәтеп, мәгълүмат урнаштырылган, аларның үтөлешен бәяләү тиешле норматив хокукий актлар текстлары (текстларга сылтамалар) белән өлешле төзелеш өлкәсендәге законнарның үтөлешенә күзәтчелек предметы булып тора.

Шулай ук, профилактик чаралар кысаларында Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөндә өлешле төзелеш мәсьәләләре буенча халыктан электрон сораштыру оештырылды.

2. Профилактика эшенең максатлары һәм бурычлары.

Профилактик чараларны уздыруның максатлары түбөндөгелөрдөн гыйбарет:

- Әлмөт муниципаль районы территориясендө күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлөшлө тәзү өлкәсендө дәүләт контролен (күзәтчеләген) гамәлгә ашырганда башкарма комитет эшчәнлегенә «ачыклығын» арттыру;

- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлөшлө тәзү өлкәсендө йорт салучылар тарафыннан хокук бозуларны, федераль законнарда һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукий актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукий актларында билгеләнгән таләпләргә юнәлдерелгән чаралар;

- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын тәзүгә гамәлгә ашыручы тәзүчеләр өчен аңлату чаралары үткөрү.

Башкарма комитет тарафыннан профилактик чаралар үткөрү түбөндөгә бурычларны хәл итүгә юнәлдерелгән:

- барлык катнашучыларның да тиешлө өлкәдә мәжбүри таләпләргә бердәм аңлау;

- йорт салучылар тарафыннан мәжбүри таләпләргә бозуга, өлөшлө тәзелеш өлкәсендө аларның барлыкка килү куркынычын киметүгә китерә торган сәбәпләргә ачыклау;

- өлөшлө тәзелеш өлкәсендө хокук мөнәсәбәтләрен җайга сала торган закон һәм норматив хокукий актлар таләпләрен үтәгән тәзүчеләргә җаваплылыгы дәрәжәсен күтөрү;

- өлөшлө тәзелеш һәм тәзүчеләр эшчәнлегә өлкәсендөгә законнар таләпләргә турында өлөшлө тәзелештә катнашучыларга мәгълүмат җиткерү дәрәжәсен күтөрү һәм аларны хәбәр итү.

3. Программалы чаралар.

Өлөшлө тәзелеш өлкәсендө гамәлдөгә законнар таләпләрен үтәүчә профилактик чараларның нәтижеләлеген һәм нәтижеләлеген бәяләүнең төп механизмы булып тора.

Сыйфатның максатчан күрсәткече - эзлеклө, 2023 елга кадәр, тәзүчеләр тарафыннан өлөшлө тәзелеш өлкәсендөгә законнарның мәжбүри таләпләрен бозуның рецидивын киметү.

Программаны гамәлгә ашыру срогы: 2021 - 2023 еллар.

2021 - 2023 елларга профилактик чаралар план-графикы

№ п/п	Чараның исеме	Җаваплы башкаручы	Үтәү срогы
1	2	3	4
1.	Законнарны мониторинглау һәм аларны бәяләү күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлөшлө тәзү өлкәсендө тикшереп тору һәм күзәтчелек предметы булган норматив хокукий актлар яисә аларның аерым өлөшләрен, шулай ук тиешлө норматив хокукий актлар текстларын һәм күрсәтелгән норматив хокукий актларга кертелә торган үзгәрешләргә эзәрләү (алга таба -	Район Башкарма комитеты житәкчесенә тәзелеш буенча урынбасары	2021 елның 01 сентябренә кадәр, алга таба норматив- хокукий актларга үзгәрешләр кертелүгә карап

1	2	3	4
	Исемлек)		
2.	Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Әлмәт муниципаль районы сайтында (http://almetyevsk.tatarstan.ru) мәжбүри таләпләре булган норматив хокукий актлар яисә аларның өлешләре исемлеген урнаштыру, аларның үтәлешен бәяләү тиешле норматив хокукий актлар текстлары (текстларга сылтамалар) белән өлешле төзелеш өлкәсендәге законнарның үтәлешенә күзәтчелек предметы булып тора.	Район Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	2021 елның 01 сентябренә кадәр, алга таба норматив-хокукий актларга үзгәрешләр кертелүгә карап
3.	Мәжбүри таләпләр үзгәргән очракта, Әлмәт муниципаль районы сайтында гамәлдәге актларга кертелгән мәжбүри таләпләрне, срокларны һәм аларны гамәлгә кертү тәртибен билгели торган яңа норматив хокукий актлар әзерләү һәм урнаштыру	Район Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	2021 елның 01 сентябренә кадәр, алга таба норматив-хокукий актларга үзгәрешләр кертелүгә карап
4.	Язмаларны (шулай ук электрон почта тарафыннан җибәрелгән хәбәрләрне) җибәрү, киңәшмәләр, семинарлар уздыру юлы белән төзүчеләргә мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча мәгълүмат бирү	Район Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Ел дәвамында
5.	Өлешле төзелеш өлкәсендәге законнарның үтәлешен күзәтүне Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырган килеш гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү	Район Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	елга 1 тапкыр (ел нәтиҗәләре буенча)
6.	Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү мәсьәләләре буенча гражданның консультацияләү	Район Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Ел дәвамында
7.	Өлешле төзелеш өлкәсендәге законнар мәсьәләләре буенча контроль астындагы субъектлар белән гавами чаралар (фикер алышулар) үткөрү	Район Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Елга 2 тапкыр
8.	Татарстан Республикасы территориясендә өлешле төзелеш өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда төзүче тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәмәүнең мөмкин булган тискәре нәтиҗәләрен һәм төзүче тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәмәү ихтималын исәпкә алып, төзүче эшчәнлеген хәвеф-хәтәр категорияләренең берсенә кертү	Район Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Ел саен, 01 августка кадәр

4. Программаны ресурслар белән тәэмин итү.

2021 елда Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетында күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы тапшырган дәүләт вәкаләтләре өлешле төзелеш өлкәсендә күзәтчелек буенча әйдәүче белгеч - 1 штат берәмлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла. Штатның комплектлылыгы - 100 %.

5. Программаны гамәлгә ашыру механизмнары.

Программа житәкчесе	Гирфанов Марат Нилевич, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе 8 (8553) 39-01-30
Программа координаторы	Косарев Денис Васильевич, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары 8 (8553) 39-01-70

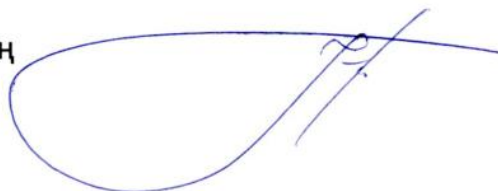
Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетында профилактик чаралар программасы белән идарә итү механизмы мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау программасы буенча профилактик чаралар үткөрүне планлаштыруны, мониторинглауны һәм тикшереп торуну; аерым профилактик чараларны һәм программада каралган координацияләү чараларын оештыруны, гамәлгә ашыруны үз эченә ала.

6. Программа нәтижәлеләген бәяләү.

Программаның нәтижәлеләге аны гамәлгә ашыруның йомгаклау этабында билгеләнә. Профилактик материалларның нәтижәлеләген һәм нәтижәлеләген бәяләүнең төп механизмы түбәндәгеләр:

- күчемсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүне гамәлгә ашыручы юридик затлар тарафыннан гамәлдәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозулар санының кимүен бәяләү;
- өлешләп төзүдә катнашу шартнамәләре төзүгә ниятләгән гражданның һәм гражданның хәбәрдарлык дәрәжәсен күтәрү;
- гражданны һәм оешмалар белән үзара хезмәттәшлектә өлешле төзелеш өлкәсендә закон бозуларны ачыклау һәм хокук бозуларга юл куйган төзүчеләргә җаваплылык чараларын оператив куллану;
- законнар буйсынуындагы субъектларның өлеше артуны бәяләү;
- Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетының профилактик чаралар системасын үстерүне анализлау;
- профилактиканың төрле ысулларын кертүнең нәтижәлеләген анализлау;
- Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлегенең «үтә күренмәлеләген» арттыруны бәяләү.

Район
Башкарма комитеты житәкчесенең
төзелеш буенча урынбасары



Д.В. Косарев